

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

LR

Rautatiealue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--+--

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

✕✕

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

LAI

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

KONTUPUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

kv+2,5m

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

PP

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

a-12

Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.

a-26

Rautatien alittava kevyen liikenteen yhteys. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa.

tas

Rautatien suoja-alue.

uo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa siten, että huomionarvoiset ja uhanalaiset kasvilajit säilyvät.

Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melu- ja tärinäsuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

Ratasiltojen ja melusteiden suunnitelmista on pyydettävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä ja museoviranomaiselta.

Kaava-alueella on todettu olevan pilaantuneita maita. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee alueen maaperä tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ympäristölupaviranomaisten hyväksymällä tavalla.

POISTUVAT MERKINNÄT (OSA-ALUE 6)

—

Katu.

VP

Puistoalue.

POISTUVA KAAVA (OSA-ALUE 5)

OSA-ALUEET 5 JA 6 LAIHIA

ASEMAKAAVATON ALUE

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

OSA-ALUE 5
ASEMAKAAVAN MUUTOS
40 KANAVANSUU rautatiealuetta ja 38 MÄLKIA lähivirkistys- ja suojaviheraluetta.
MUODOSTUU
40 KANAVANSUU rautatiealuetta.

OSA-ALUE 6
ASEMAKAAVA
Osalle 871 lunastusyksikköä 1:9.
ASEMAKAAVAN MUUTOS
41 LAIHIA, rautatie- ja katualuetta sekä puistoalueita.
MUODOSTUU
41 LAIHIA Rautatiealuetta, suojaviheralueita sekä katualue.
Kaupunginosien rajojen siirto.

Lappeenrannassa	5.12.2023, muutettu 20.3.2024	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	20.3.2024	Mikko Lösnönen, vs. kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 23.10. - 20.11.2023	
Kaup.keh. Itk 13.12.2023		
KH 15.12.2023 (pöydälle)		KH 8.1.2024
Nähtävillä 22.1.-21.2.2024		
KH 25.3.2024		
KV		
Valmistelija	NSa	Suunnittelija TS
Mittakaava	1:2000	Tyo nro K2777